



***LICITACION ABREVIADA 90/2016***

**CONSTRUCCION DE ACCESO Y OBRAS  
VARIAS EN BIOPARQUE DURAZNO**

MEMORIA CONSTRUCTIVA

## **ÍNDICE GENERAL**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1. GENERALIDADES. ....</b>                                       | <b>5</b>  |
| <b>2. ESPECIFICACIONES AMBIENTALES .....</b>                        | <b>10</b> |
| <b>3. IMPLANTACIÓN DE OBRA.....</b>                                 | <b>13</b> |
| <b>4. REPLANTEO. ....</b>   | <b>16</b> |
| <b>5. EXCAVACIONES. ....</b>  | <b>16</b> |
| <b>6. GENERALIDADES PARA LA ESTRUCTURA DE HORMIGON. ....</b>        | <b>17</b> |
| <b>7. RELACIÓN ENTRE LOS CONTRATISTAS - AYUDAS DE GREMIOS. ....</b> | <b>25</b> |

## 1. **INTRODUCCIÓN**

La presente Memoria refiere a la ejecución de las obras de "Construcción de acceso y obras varias en Bioparque Durazno", a ejecutarse en la ciudad de Durazno, Departamento de Durazno.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la DIRECCIÓN DE OBRAS de la INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE DURAZNO.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles.

Todos aquellos puntos no contemplados en ella se regirán por lo expresado en la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no se contradigan con lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción la Dirección de Obra, o el técnico que ésta designe, será quien resuelva.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos, los mismos serán comunicados oportunamente a la Dirección de Obras, quien decidirá la oportunidad o no de dichos cambios.

Las obras a realizar consisten en la construcción de la fachada principal y acceso, construcción de dormitorios en 4 recintos en el Bioparque Durazno.-

## **SECCION I. ASPECTOS GENERALES**

### **1. GENERALIDADES.**

#### **1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.**

*Las obras a cotizar están detalladas en los planos, planillas y memorias que componen los recaudos, el oferente deberá incluir en su oferta todo lo detallado en ellos.-*

***Toda tarea que se haya omitido en los recaudos pero que sea necesaria para la concreción de la obra en los niveles de calidad óptimos, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo alguno por esta causa.-***

***Cualquier elemento que no se incluya en esta memoria, y que sea de conveniencia incluir a juicio del Constructor o Sub-Contratistas, deberá ser tenido en cuenta en el presupuesto, en forma separada, indicándose el tipo de trabajo propuesto.***

*Los gastos de agua y luz durante el transcurso de la obra correrán a cargo del Contratista.*

##### **1.1.1 Responsabilidad de la Contratista:**

*Será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas del Departamento de Durazno, de la Dirección de Obras del mencionado Departamento, así como las reglamentaciones de UTE, OSE, ANTEL, etc.*

*Toda reparación necesaria para corregir los deterioros producidos a las mismas y restituirlas a sus condiciones originales serán a su costo y cargo.*

##### **1.1.2 Vicios o Defectos de Construcción o de Funcionamiento**

*Si durante la construcción de las Obras, o en cualquier momento hasta su recepción definitiva, se constatasen en ellas vicios de construcción o de manufactura, o el empleo de materiales defectuosos o inapropiados, o funcionamiento defectuoso de algún equipo, el Contratista deberá corregir a su costo los vicios o defectos constatados, sin que le sirva de excusa la circunstancia de que las inspecciones efectuadas anteriormente no hubieran dado lugar a observaciones.*

Si la Administración tuviera motivos para sospechar la existencia en la obra ya ejecutada, de vicios de construcción ocultos, podrá ordenar en cualquier tiempo, antes de la recepción definitiva, las demoliciones, desmontajes y/o exámenes tecnológicos que sean necesarios para comprobar si hay efectivamente vicios de construcción.

Los gastos de demolición, desmontaje u otro tipo de obra necesaria de realizar así como de reconstrucción que se ocasionaren, serán de cuenta del Contratista siempre que los vicios existan realmente. El Contratista no podrá negarse a efectuar dichas reparaciones.

### **1.1.3 Irrenunciabilidad de Derechos ante Incumplimientos del Contratista**

La circunstancia de que en determinadas condiciones la Administración no haya detectado el incumplimiento por el Contratista de alguna de las condiciones del Contrato, no creará antecedentes ni habilitará al Contratista a incurrir en nuevos incumplimientos del mismo tipo.

Por lo tanto, constatado cualquier incumplimiento, la Dirección de Obras conservará el pleno derecho de exigir su inmediata corrección.

### **1.1.4 Conocimiento del Sitio y de las Condiciones Locales**

La firma del contrato implica, por parte del Contratista, el conocimiento del lugar de construcción de las obras, así como de las condiciones climáticas, medios de comunicación, transporte, precios y dificultades para conseguir materiales y mano de obra, legislación vigente, etc.

La falta, por parte del Contratista, de una completa compenetración con los detalles de la obra y las condiciones de ejecución de los trabajos, no será considerada como excusa válida en reclamaciones de cualquier índole.

## **1.2 ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Será responsabilidad de la Empresa Contratista la organización general de la obra, la oportuna iniciación de los trabajos y la realización de los mismos, en plazos tales que no se produzcan interferencias entre ellos.

Se deberán tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que en los días de lluvia las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes, los trabajos realizados y/o a realizar.

### **1.2.1 Limpieza de obra periódica.**

*Se deberá mantener obligatoriamente los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, esto incluye también los locales sanitarios, los que deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.*

### **1.2.2 Materiales a utilizar.**

*Los materiales a emplear serán de primera calidad, y deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, o las normas de su país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos, o las aprobaciones ante los respectivos organismos del Estado.*

*Todos los materiales deberán ser aprobados previamente por la Dirección de Obras, los materiales no aprobados se deberán retirar de la misma antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.*

*Se usarán materiales inocuos o neutros, en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos). No se usarán materiales tóxicos: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.*

### **1.2.3 Acceso y obras complementarias.-**

*El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras.*

*Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados, y aprobados por la Dirección De Obra, para circular por las áreas de trabajo.*

## **1.3 SEGURIDAD EN OBRA**

### **1.3.1 Prevención de accidentes de trabajo.**

*El CONTRATISTA será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.*

*Durante todo el transcurso de la obra el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la misma, así como en la vecindad inmediata.*

---

Memoria para la construcción de acceso y obras varias en Bioparque.

---

*Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** dispuesto por el Contratista. Se deberá entregar a la Dirección de Obras una copia de dicho plan de seguridad.-*

*Si en cualquier momento, a juicio del Director de Obra los métodos usados por el Contratista parecieran insuficientes para la seguridad de los trabajadores, podrá ordenar un aumento de la seguridad sin costos adicionales para la Administración.*

*Sin embargo en ningún caso estará el Contratista exonerado de su obligación, de acuerdo a las exigencias del Banco de Seguros del Estado y del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de garantizar la seguridad en el trabajo. Será él, responsable por la seguridad en las obras y por cualquier daño que resulte de la falta de la misma.*

*En casos de urgencia el Director de Obra podrá disponer de las medidas necesarias para garantizar la seguridad y cargar los gastos al Contratista. Los mismos serán descontados en el primer certificado presentado inmediato al surrimiento de la urgencia.*

*La Contratista deberá instalar en lugares bien visibles carteles prohibiendo el paso a la obra a toda persona y/o vehículo ajenos a la misma y **obligando el uso de casco** a toda persona que se encuentre dentro del predio, cualquiera sea su función o tarea dentro de ella.*

*Las excavaciones deberán ser apropiadamente protegidas para evitar lesiones a trabajadores o terceros.*

*El Contratista deberá dar detalle de las medidas de seguridad correspondientes a cada fase del avance de obra.*

### **1.3.2 Afectaciones a terceros.**

*En el transcurso de la obra, etapas preliminares o finales, se tendrá especial cuidado de no afectar con las mismas a terceros, sean estos individuos o comunidades.*

*En caso de ser necesario la realización de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados, y se tomaran las medidas seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de dichas afectaciones, y se solicitarán los permisos correspondientes.*

*Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.*

*Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.*

*Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., no deberán generar ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)*

*También está obligado a suministrar al Director de Obra toda la información que éste juzgue conveniente y con la anticipación que éste estime necesaria, a los efectos de mantener adecuadamente informados a los vecinos de la zona afectada por los trabajos.*

#### **1.4 PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.**

##### **1.4.1 Arquitecto Jefe de Obra.**

*El Contratista deberá contar con un representante Técnico (Arquitecto o Ing. Civil), el que deberá poseer título expedido o revalidado por la autoridad universitaria competente.*

*Las responsabilidades específicas de este profesional serán el cumplimiento de la gestión de los trabajos indicados en la presente Memoria y los demás recaudos gráficos, el seguimiento de los mismos y actuar como interlocutor con la Dirección de Obras de forma de asegurar el correcto desarrollo de los mismos.*

*Este deberá concurrir a los lugares de trabajo periódicamente, y como mínimo una vez a la semana y toda vez que la Dirección de Obras lo estime pertinente.*

##### **1.4.2 Capataz.**

*El Contratista deberá asimismo tener desde el comienzo de la obra y permanentemente durante el transcurso de la misma un capataz competente, el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.*

##### **1.4.3 Personal obrero.**

*El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.*

*La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.*



#### **1.4.4 SubContratista.**

La Contratista deberá adjuntar en su oferta, en el momento de la licitación, nómina de subcontratos. La dirección de obra podrá rechazar el trabajo o solicitar cambio de Sub-Contratista si el mismo no es considerado de calidad satisfactoria.

## **2. ESPECIFICACIONES AMBIENTALES**

### **2.1 OBJETO**

El objeto del presente capítulo es indicar las medidas a adoptar para mitigar los **impactos ambientales negativos transitorios** que se provocarán durante la ejecución de las Obras.

Se considerarán los impactos sobre dos tipos de actores; por un lado obreros y empleados de la empresa adjudicataria de las obras y por otro los vecinos asentados en el área de influencia de las obras y la población en general.

Se distinguen cinco áreas en las que se especifican las Disposiciones sobre Protección Ambiental:

- Movimientos de tierra
- Medidas de seguridad
- Áreas verdes
- Ruido, polvo y vibraciones
- Varios

### **2.2 GENERALIDADES**

Por el solo hecho de presentar su oferta, se considera que el Contratista declara haber inspeccionado y examinado el emplazamiento y sus alrededores.

Además deberá disponer de la información actualizada en cuanto a redes de los distintos servicios en la zona; UTE, OSE, ANTEL, ANCAP, AFE, etc.

Si durante el transcurso de las obras se detectaran nuevos impactos diferentes de los aquí abarcados, el Contratista está obligado a proponer, y una vez aprobadas por el Director de Obra, adoptar de inmediato las medidas que permitan mitigarlos.

Los depósitos de materiales tóxicos seguirán las normas de seguridad establecidas en las leyes, decretos, reglamentos y ordenanzas vigentes y serán hechos de conformidad con los procedimientos en ellas indicadas.

---

Memoria para la construcción de acceso y obras varias en Bioparque.

---

*Todo lo establecido en el presente capítulo, tiene validez para el obrador, en el que deberán además cumplirse las normativas nacionales y municipales de facilidades para el personal, control de residuos sólidos y líquidos (al igual que los generados en todas las actividades de la obra), seguridad en los depósitos de combustibles, materiales, etc.*

*Las operaciones necesarias para la apertura de zanjas, ejecución de terraplenes, etc., deberán llevarse a cabo de forma de no causar perjuicios a los servicios públicos o privados o molestias a la población; siendo el Contratista responsable respecto de reclamaciones, demandas, daños, costos y desembolsos de toda índole originados o correspondientes a dichas cuestiones.*

*El Contratista deberá tomar las providencias del caso para evitar accidentes, perjuicios o deterioros en las instalaciones de UTE, OSE, ANTEL, ANCAP, AFE, etc., debiendo recabar previamente en cada uno de los organismos, la información de redes en la zona de las obras. Si durante la obra el Contratista daña o altera algo de lo mencionado anteriormente, todos los gastos provenientes de esos hechos serán de su costo.*

*Si la ejecución de las obras interfiriera con el tránsito, deberá adoptar las precauciones del caso e indefectiblemente solicitar aprobación por escrito al Departamento de Tránsito o el que corresponda de la Intendencia Municipal, en lo que refiere a cortes o desvíos.*

*Deberá poner en práctica todos los medios razonables para limitar la circulación de maquinaria de construcción por la vía pública fuera del área de trabajo.*

*Queda terminantemente prohibido circular por dentro de predios privados sin el consentimiento escrito previo de los propietarios, copia del cual se remitirá al Director de Obra.*

## **2.3 CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES**

*El Contratista deberá velar por los espacios naturales y áreas verdes que encuentre en el emplazamiento de las obras.*

*Al realizar las obras el Contratista pondrá especial cuidado en:*

- evitar la destrucción de la cobertura vegetal y la excavación de la misma fuera de la faja de dominio,*
- preservar árboles de gran tamaño o de valor genético o paisajístico,*
- acumular los suelos vegetales removidos para su utilización en la recomposición de la cobertura vegetal.*

Para la remoción de las especies vegetales que interfieran con los trazados, el Contratista deberá consultar previamente al Director de Obras y al respectivo Servicio municipal. Posteriormente, en acuerdo con el citado Servicio deberá instrumentar la correspondiente reposición.

En caso de haber causado deterioros o degradaciones, en los espacios verdes existentes, el Contratista será responsable de su rehabilitación previa aprobación de la Dirección de Obras.

## **2.4 CONTROL DE RUIDOS, POLVOS Y VIBRACIONES**

El Contratista tendrá especial cuidado cuando realice tareas en zonas donde se desarrollan actividades sensibles al ruido. Se define como tal cualquier actividad para la cual los niveles bajos de ruido son esenciales. Las actividades sensibles al ruido incluyen, sin estar limitadas a, aquellas asociadas a residencias, hospitales, asilos de ancianos, escuelas y bibliotecas.

Las operaciones del Contratista se realizarán de forma que los niveles de vibración generados no superen los límites establecidos en la ordenanza vigente.

## **2.5 HALLAZGOS**

El Contratista deberá hacer entrega de inmediato al Director de Obra de todo objeto de valor material, científico, arqueológico o artístico que se encuentre en el emplazamiento de los trabajos, sin perjuicio de lo dispuesto al respecto en el Código Civil.

Se dará cumplimiento al Apartado 27, Art. 226, Decreto N° 15076 del 31/07/72.

El Contratista estará obligado al cumplimiento del Decreto del 03/04/35 reglamentario de los artículos 6 y 7 de la Ley N° 8158 del 20/12/27 referente a la intervención de la Dirección Nacional de Minería y Geología, en la obtención de muestras y testigos de las excavaciones, en el hallazgo de fósiles en las mismas y en los casos de alumbramiento de aguas.

## **3. IMPLANTACIÓN DE OBRA.**

### **3.1 OBRADOR**

#### **3.1.1 Cerco de obra y construcciones auxiliares.**

Al iniciar los trabajos el CONTRATISTA colocará un **vallado de seguridad** que tendrá como mínimo 2m de altura, que podrá ser de tablas de obras (separadas una de otra 15cm. como máximo), o un cerco de tejido de alambre, sin que ninguna de las dos opciones signifiquen riesgo para terceros, considerando el tamaño de las obras a realizarse este vallado se hará por sector de intervención.

---

Memoria para la construcción de acceso y obras varias en Bioparque.

---

*Este deberá ser prolijo, bien firme, la puerta y/o portón de acceso a la obra debe ser manuable y contar con un dispositivo de seguridad (candado) que impida el libre acceso a la obra fuera del horario de la misma.*

*Se deberá delimitar claramente el área de obra, el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componente del obrador.*

*La Contratista construirá el Obrador y los cercos y defensas sobre las líneas municipales y medianeras, cumplimentando las disposiciones contenidas en las reglamentaciones vigentes en la Ciudad de Durazno y estará emplazado en lugar aprobado por la Dirección de Obra. Todos los gastos que demande su implantación (bases, impuestos, alquileres, etc.) estarán incluidos en su cotización.*

*Estas construcciones complementarias así como el cerco se construirán con materiales en buen estado de conservación y su aspecto debe ser bien presentable. Los gastos de construcción, limpieza y funcionamiento de estas instalaciones estarán a cargo de la Contratista.*

### **3.1.2 Carteles.**

*Se colocará un cartel de obra, el cual se coordinará su ubicación con la Dirección.*

*Sus dimensiones serán de 2.97 m x 2.10 m (A4 x 100)*

*Especificaciones técnicas del Cartel:*

- Ploteo en lona o PVC a cuatro tintas*
- Bastidor en tubular metálico con fondo antióxido y pintado*
- Marco en PNI empotrado en base de hormigón*

*El **dimensionado de la estructura de sostén será de responsabilidad de la empresa proveedora del Cartel**, en cada caso de acuerdo a las dimensiones del mismo.*

*El diseño del cartel se entregará oportunamente por parte de la Administración.-*

### **3.1.3 Acopio de materiales.**

*El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)*

### **3.2 TRABAJOS PRELIMINARES.**

*En caso de no contar en obra con energía eléctrica de UTE, o si existieran demoras en el suministro eléctrico por parte de la proveedora de Energía (cortes de más de 1h) la Contratista suministrará e instalara grupos electrógenos a cargo de ella.*

*El consumo de electricidad o carburante y su mantenimiento y conservación correrán a cargo de la Contratista.*

*Previo al comienzo de la obra la empresa deberá realizar los cateos que se consideren necesarios tendientes a determinar la resistencia del suelo.*

#### **3.2.1 Generalidades.**

*El material vegetal y tierra extraído se retirará de obra pudiendo establecerse un lugar para la disposición transitoria de los mismos y **no** se podrá utilizar como relleno.-*

*La Administración podrá realizar, en caso de duda las pruebas de resistencia del terreno que considere necesarias, dichas pruebas en caso de generar costos correrán por cuenta exclusiva del Contratista.*

*Las tareas de movimiento de tierra, aperturas de zanjas, ejecución de desmontes y terraplenes, etc. deberán llevarse a cabo de forma tal de no causar perturbaciones innecesarias o perjuicios a los servicios, públicos o privados, siendo el Contratista el responsable respecto a las reclamaciones así como los costos de recuperación a nuevo de todos los lugares afectados por la obra, o que hayan sido utilizados para el almacenamiento.*

### **4. REPLANTEO.**

*Para el inicio del replanteo el Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin, en caso de dudas se deberá consultar a la Dirección de Obra.*

### **5. EXCAVACIONES.**

*El fondo de las excavaciones para las cimentaciones se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse el llenado de la misma y todas ellas se protegerán cuidadosamente de las infiltraciones de agua de cualquier origen (pluviales, cloacales, por roturas de cañerías, etc.). Cuando por descuido o cualquier otro motivo se inundaran, se deberán desagotar y luego se continuará excavando hasta llegar a terreno seco.*

---

Memoria para la construcción de acceso y obras varias en Bioparque.

---

Cuando por error se excediera de la profundidad que indican los planos, la Dirección de Obra podrá ordenar los trabajos y rellenos necesarios, a efectos de restablecer la cota firme de apoyo. En estos casos todos los trabajos son por cuenta y cargo de la Contratista.

A los efectos de evitar desmoronamientos o derrumbes que puedan perjudicar las obras, o producir accidentes, se deberán apuntalar los laterales de las excavaciones durante las diferentes etapas constructivas.

La tierra sobrante de excavación se acopiará, desparramará y compactará en la forma y en lugares a indicar por la Dirección.

Cuando se realicen las excavaciones para las fundaciones y se encuentren instalaciones y/o elementos estructurales subterráneos, (cañerías, conductos, cimientos, bases, etc.) que no permitan ejecutar la obra prevista, estos deberán ser salvados y/o demolidos (según deban conservarse o no) para permitir la ejecución del resto de las obras nuevas.

La Contratista tendrá en cuenta que además de considerarse incluidos en sus costos lo expuesto anteriormente, deberá resolver estas situaciones con la anticipación suficiente, como para no alterar el ritmo de los trabajos e influir en los plazos de obra.

**No se comenzará ninguna obra dentro de las excavaciones sin notificar a la Dirección de Obras para que ésta las inspeccione, si lo considera necesario. Dicha notificación se hará por escrito con 48 hs de anticipación.-**

Dentro de la excavación está incluido el retiro de árboles, escombros, rotura y retiro de pavimentos de cualquier clase y/o cualquier otro elemento físico que por razones de proyecto deban ser eliminados.

## **5.1 CONTROL DE CALIDAD**

### **5.1.1 Inspección**

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la Dirección de Obra.

Todos los trabajos de hormigón armado deberán tener la inspección y aprobación de la Dirección de Obra, y la Empresa deberá ajustarse a las órdenes dadas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales.

---

Memoria para la construcción de acceso y obras varias en Bioparque.

---

Se deberá avisar a la Dirección de Obra con 48 hs. de anticipación la fecha del hormigonado de la estructura a los efectos de realizarse la inspección que autorice a la realización de dicha tarea.

El técnico designado por la Contratista deberá realizar la inspección de los hierros y armaduras, a realizarse previo al hormigonado **en conjunto** con el técnico Director de Obra.

**Queda terminantemente prohibido hormigonar cualquier parte de la estructura sin tener el conforme de la Dirección de Obra; ésta a su solo juicio podrá ordenar demoler lo ejecutado sin su conforme.**

### **5.1.2 Pruebas ensayos y control**

Cuando la Dirección de Obra así lo requiera se efectuarán los ensayos de consistencia, resistencia a la compresión, flexión, análisis granulométricos de los áridos, determinación de su grado de humedad, etc. y toda clase de ensayos y pruebas que se crea conveniente, a los efectos de comprobar si los materiales usados llenan las exigencias de las normas citadas.

La preparación, curado y ensayo de las probetas se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en las Normas UNIT 25/40.

El ensayo en sí se realizará en un laboratorio expresamente aceptado por la Dirección de Obra. La Empresa remitirá a la Dirección de Obra el resultado de los ensayos.

Cuando en los mismos no se alcance la resistencia promedio exigida, se realizarán ensayos no destructivos sobre la estructura.

Si el ensayo de éstas no diera resultados satisfactorios, a juicio de la Dirección de Obra, la Empresa deberá reparar o reconstruir la estructura a su costo.

En el caso en que las muestras probadas no alcanzaran las resistencias requeridas, el Contratista preparará nuevas dosificaciones y probetas, las que serán ensayadas, dichos ensayos deberán ser repetidos hasta que las muestras alcancen las resistencias requeridas.

Las pruebas con carga se ejecutarán con cualquier pieza o conjunto de piezas, si así lo resuelve la Dirección de Obra, bien para la simple comprobación de la bondad de las mismas o para saber a qué atenerse a cerca de la calidad o condiciones de las que por cualquier circunstancia resultaran sospechosas.

*La Empresa realizará los ensayos de dosificación necesarios para la obtención de las mezclas que respondan a las condiciones de calidad y de trabajabilidad de acuerdo al tipo de estructura a ejecutar. Las dosificaciones deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra antes de su utilización en obra.*

## **6. RELACIÓN ENTRE LOS CONTRATISTAS - AYUDAS DE GREMIOS.**

*La Empresa de Obra Civil y cada uno de los Contratistas deberán tener perfecto conocimiento de los programas de trabajo y memorias técnicas de todos los rubros afines a sus trabajos, con el fin de poder organizar las etapas de preparación, fabricación y ejecución de sus obras.*

*Deberán proporcionar en el momento oportuno y según las instrucciones que hayan recibido, las previsiones relativas a las obras cuya ejecución esté relacionada con todos los rubros, por ejemplo:*

- *La Empresa de Obra Civil, dará ayudas de gremios a los Contratos*
- *Locales sanitarios y vestuarios.*
- *Descarga y almacenamiento de los equipos, materiales a todos los gremios que intervengan en la obra y que no forman parte de la presente licitación.*
- *Proporcionar un local cerrado c/iluminación para depósito de materiales, equipo y herramientas.*
- *Proporcionar fuerza motriz.*
- *Excavación de zanjas para colocación de cables, cañerías y demás elementos necesarios para la correcta ejecución del sub contrato, relleno compactado y alejamiento de tierra sobrante.*
- *Provisión de morteros y hormigones para amurado de cajas, cañerías, etc. según corresponda a cada sub-contrato.*
- *Tapado de canaletas, pases de losas y paredes y demás, abiertos por el instalador para pasos de cañerías, cajas, etc.*
- *Retirar los desechos y realizar todo trabajo de limpieza.*



## **SECCION II : ASPECTOS PARTICULARES**

### **Recinto Llamas:**

#### **1. Tejido perimetral de 1,2 m de altura:**

- Se construirán con postes de eucaliptus tratado con CCA, estos se dispondrán cada 3 m. Tendrán un diámetro de 18 a 20 cm.
- Los postes serán enterrados 70 cms quedando 1,3 m de altura útil (largo total 2 m). Los postes que se encuentren en los cambios de sentido serán enterrados 1 m y contarán con riendas.
- El tejido, romboidal galvanizado (rombo 5 x 5 cm, alambre cal. 14), será fijado a los postes con grampas metálicas, una cada 20 cm.
- En la longitud total del poste se colocarán 3 alambres, a modo de tensores, que irán tensados con máquina de alambrear. Será alambre galvanizado calibre 12.
- El total de metros lineales a cercar es de 140 ml.
- La totalidad de los postes serán fijados con la misma tierra que se extraiga del pozo donde se colocarán, a esta tierra antes de volverla a colocar en el lugar se le agregará un 10% de cemento portland seco.
- Se construirá un dormitorio dentro del recinto como se indica en los recaudos gráficos.

### **Acceso:**

#### **2. Muro:**

- Se deberá demoler el muro existente, conservando en buenas condiciones las rejas ya que las mismas serán utilizadas en el nuevo cerramiento.
- El escombro lo tendrá que retirar la empresa adjudicataria dejando limpio y en óptimas condiciones el lugar.
- Las rejas que se desmontan tendrán que ser lijadas y pintadas previo a su colocación. En caso que sea necesario la empresa adjudicataria deberá de construir nuevas rejas, idénticas a las existentes.
- La cimentación del nuevo muro será con zapata corrida, se hará una excavación de 60 cm de ancho por 60 cm de profundidad, previo a la ejecución de la zapata se deberá compactar el suelo.
- El nuevo muro tendrá 60 cm de altura, completando con la reja que se deberá colocar, los 2 m. En la visita de obra OBLIGATORIA se indicará el lugar de construcción y su forma.

---

Memoria para la construcción de acceso y obras varias en Bioparque.

- Para la construcción del acceso se utilizarán columnas de eucalipto tratadas con CCA con un diámetro de 18 a 20 cm, su forma y tamaño se indicará en la visita a obra.

**Talud:**

- Se construirá un talud de aprox. 93 ml con una base de 6 m y una altura de 2.2 m.
- Para la construcción del talud se deberá hacer una excavación (tipo caja) de 6.5 m de ancho x 1 m de profundidad. El talud se conformará con balasto dispuesto en capas compactadas de 40 cm.
- La capa visible será de tierra vegetal (negra), capa de no menos de 25 cm.
- Se deberá instalar un sistema de riego en toda la extensión del talud, dicho sistema se determinará en la visita a obra.
- Se tendrá que colocar césped en panes o rollo.

**3. Dormitorios:**

**Muflones.**

- Se construirá según recaudos gráficos.
- Los trabajos a realizar en los dormitorios de ciervos y jabalíes se indicarán en la visita de obra.

**4. Desmonte de tejido existente:**

- Se desmontará el tejido que delimita el actual zoológico.
- Son aprox. 140 ml.
- Los materiales que se extraigan de dicho desmonte serán entregados a la IDD.